

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MERRY GARDEN HOLDINGS LIMITED

美麗家園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1237)

有關收購該物業的須予披露交易的最新資料

茲提述本公司日期為二零一三年七月二十二日的公告(「該公告」)，內容有關收購該物業。除非另行界定，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

終止協議

誠如該公告所載，漳平木村與賣方就收購該物業訂立該協議。根據該協議，漳平木村已於簽訂該協議時支付人民幣23,250,000元(「預付款」)。於二零一五年九月二十八日，漳平木村與賣方訂立補充終止協議(「終止協議」)以終止收購該物業。

根據終止協議，該協議須即時終止，而賣方須退還預付款。於本公告日期，本公司已收到預付款退款。本公司及賣方確認，彼等不會就該協議項下或所產生任何事宜向另一方提出申索。

訂立終止協議的理由及裨益

本集團原定計劃將該物業用作辦公物業、研發中心及產品陳列室。然而，由於賣方興建該物業出現重大延誤，且賣方無法確定該物業的竣工及交付日期，董事認為，終止該協議並悉數退還賣方根據該協議收取的款項符合本公司利益。

董事認為，終止協議的條款屬公平合理，終止協議項下交易乃按一般商業條款進行，且訂立終止協議符合本集團及本公司股東整體利益。董事認為，終止該協議不會對本公司現有財政狀況或業務營運造成任何重大不利影響。

承董事會命
美麗家園控股有限公司
主席
王竟軍

香港，二零一五年十月十二日

於本公告日期，執行董事為王竟軍先生、吳哲彥先生、吳青山先生及謝清美女士，非執行董事為吳冬平先生，而獨立非執行董事為藍顯賜先生、金重為先生及蘇文強先生。