

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MERRY GARDEN HOLDINGS LIMITED

美麗家園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1237)

須予披露交易 施工合同

於二零一四年十二月二十九日，漳平木村與廈門城健就施工工程訂立施工合同，總代價約為人民幣152.0百萬元(相當於約191.5百萬港元)。

施工工程與中國福建省漳平市和平鎮和平村及和春村的土地上將興建的生產廠房有關，生產廠房涉及利用面積約105,000平方米的土地。生產廠房將包括生產廠房及其他附屬設施。生產廠房將滿足本集團業務不斷增長所需之產能，並減輕現有生產線產能的壓力，讓我們於木屋及其相關構(部)件的銷售得以增長。

施工合同的代價將以二零一四年六月及九月配售現有股份及認購新股份所得款項淨額的151.5百萬港元(相當於約人民幣120.2百萬元)支付，餘額以內部產生資金及銀行貸款支付。

由於施工合同項下擬進行交易多於一項以上的相關百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14.06條，施工合同項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易。

於二零一四年十二月二十九日，漳平木村與廈門城健就施工工程訂立施工合同，總代價約為人民幣152.0百萬元(相當於約191.5百萬港元)。

施工合同

訂約方

- (1) 漳平木村；及
- (2) 廈門城健

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，廈門城健及其最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司關連人士(定義見上市規則)的第三方。

日期

施工合同於二零一四年十二月二十九日訂立。

施工合同的事項詳情

施工合同與生產廠房的地基工程及鋪設該等生產廠房的水電網絡及興建生產廠房有關。

代價

施工工程的代價約為人民幣152.0百萬元(相當於約191.5百萬港元)。於簽訂合同後，漳平木村將支付代價的40%作為備料金。

於每個歷月的第二十五日，廈門城健將向漳平木村提交報告，評估上一個月完成的工程價值。於批准已完成工程的價值後，漳平木村須支付有關工程價值的80%作為工程款。該等工程款需先按完成工程百分比之比例從合同簽訂時所付之備料金扣減，餘額將由漳平木村於十五天內支付。漳平木村將於施工工程的竣工驗收前合共支付總代價的90%。

總代價的5%將於施工工程的竣工驗收通過後支付。一筆為數總代價5%的金額將預扣作為施工工程的質量保證保留金，並將於施工工程竣工日期的半年後支付。

施工合同的代價乃按公平合理基礎磋商，並考慮施工項目的整體設計、所用材料、項目的規模及廈門城健過往的工作經驗後釐定。

施工工程的完成

施工工程預期於二零一五年十二月三十一日或之前完成。

訂立施工合同的理由及好處

施工工程與中國福建省漳平市和平鎮和平村及和春村的土地上將興建的生產廠房有關，生產廠房涉及利用面積約105,000平方米的土地。

於施工工程完成後，生產廠房將容納六條新生產線。生產線主要生產木屋及其相關構(部)件，其該等產品的合共年產能將約為65,000立方米。生產廠房將滿足本集團業務不斷增長所需之產能，並減輕現有生產線產能的壓力，讓我們於木屋及其相關構(部)件的銷售得以增長。

施工合同代價將以二零一四年六月及九月售現有股份及認購新股份所得款項淨額的151.5百萬港元(相當於約人民幣120.2百萬元)支付，餘額將以內部產生資金及銀行貸款支付。

董事認為，施工合同的條款公平合理，且訂立施工合同符合股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於施工合同項下擬進行交易多於一項以上的相關百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14.06條，施工合同項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易。

一般事項

就董事所知，廈門城健的主要業務為在中國興建物業。

漳平木村的主要業務為向國內外客戶生產及銷售戶外木製產品。

本集團的主要業務為研發、設計、生產及銷售休閒家居用品及木屋及其相關構(部)件。

釋義

「本公司」	指	美麗家園控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「竣工驗收」	指	漳平木村於施工工程完成時所進行的驗收
「施工合同」	指	廈門城健與漳平木村就施工工程訂立日期為二零一四年十二月二十九日的施工合同
「施工工程」	指	根據施工合同為該等生產廠房鋪設地基、水電網絡及興建該等生產廠房
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「生產廠房」	指	於中國福建省漳平市和平鎮和平村及和春村的土地上將興建的生產廠房及其他附屬設施
「質量保證保留金」	指	用以支付修正施工工程完成日期後半年內被發現任何質量缺陷的成本的保留金
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「廈門城健」	指	廈門城健建設有限公司，一家於中國成立的公司
「漳平木村」	指	福建省漳平木村林產有限公司，為本公司一家間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

就本公告而言，除另有指明外，人民幣乃按人民幣1.00元兌1.26港元的匯率兌換為港元。

承董事會命
 美麗家園控股有限公司
 主席
 吳哲彥

香港，二零一四年十二月二十九日

於本公告日期，執行董事為吳哲彥先生、吳青山先生及謝清美女士，非執行董事為李港衛先生、吳冬平先生，而獨立非執行董事為藍顯賜先生、金重為教授及蘇文強教授。